Pressemitteilung

AXIS – das erste Wohnhochhaus der neuen Generation in Frankfurt ist bezugsfertig

Frankfurt 18. Mai 2016 Das Wohnhochhaus AXIS, das Bürgermeister Olaf Cunitz als das „erste Wohnhochhaus der neuen Generation in Frankfurt bezeichnete“, ist rund 2,5 Jahre nach dem ersten Spatenstich fertiggestellt. Die ersten Bewohner sind eingezogen und der Concierge, die gute Seele des Hauses, hat seine Arbeit in der exklusiven Lobby aufgenommen. „Frankfurt ist auf dem Weg die europäische Hauptstadt der Wohnhochhäuser zu werden und mit diesem Projekt haben wir einen weiteren Schritt gemacht“, sagte Cunitz bereits im April 2015 anlässlich des Richtfestes.

AXIS und die Blickachsen

Namensgebend für den 60 m hohen Gebäudekomplex AXIS am westlichsten Eingang des Europa-Viertels sind die besonderen Blickachsen, die das Gebäude mit seiner organisch anmutenden, nach Süden hin abgetreppten Fassade seinen Bewohnern zwischen Frankfurter Skyline, Taunus, Odenwald und dem Europaviertel bietet.

Das Gebäudeensemble aus Wohnturm und AXIS Townhouses beherbergt 153 Wohneinheiten. 8 Townhouses, die mit dem Wohnturm über einen offenen Atriumgarten mit Grün- und Wasserflächen verbunden sind, sind einzigartig für innerstädtisches Wohnen in Frankfurt. 85% der Wohnungen sind bereits verkauft. Da die Nachfrage nach kleineren Wohnungen weiterhin ungebrochen ist, besteht jetzt auch die Möglichkeit in den obersten Etagen Highflats zwischen 60 m^2 und 500 m^2 zu erwerben. Diese maximale Flexibilität der Grundrisse im Penthouse-Bereich ist einzigartig in der Stadt.

„Wir freuen uns sehr, dass wir dieses bedeutende Projekt realisieren konnten. Auch als einer der deutschlandweit führenden Projektentwickler für Wohnimmobilen, war es für uns eine besondere Herausforderung an dieser prominenten Stelle ein solches herausragendes Projekt zu vollenden. Der Erfolg spricht für sich“, sagt Thomas Jahn, Vorstand der Wilma Immobilien AG.

AXIS Highflats designed by Piet Boon

Eines der AXIS Highflats, die sich in der 17. bis 19. Etage befinden, wurde vom international renommierten niederländischen Designer Piet Boon in seinem Stil und mit seinen Möbeln gestaltet. Piet Boon gehört zu den herausragendsten zeitgenössischen Designern im Bereich Wohnen und Lifestyle. Die AXIS Highflats können nicht nur im klassischen Ausbauzustand sondern auch komplett designed by Piet Boon verkauft werden. „Unsere Designideen haben wir bereits auf eines unserer besten Projekte in Frankfurt angewendet. Dort präsentieren wir die Designstory von Piet Boon in einem der höchsten und exklusivsten Wohnhochhäuser der Stadt“, sagt Marc Kömmerling vom Cadman Concept Store in Düsseldorf, der Piet Boon deutschlandweit exklusiv repräsentiert.

AXIS Servicekonzept in der Tradition amerikanischer Apartmenthäuser

Konzipiert für höchste Kundenansprüche sowie für das internationale Klientel des Finanzstandortes Frankfurt bietet AXIS einen exklusiven Ausstattungsstandard und ein umfassendes Service-Angebot.
In der repräsentativen Eingangshalle werden die Bewohner und ihre Gäste von einem Concierge begrüßt. Dieser ist - in der Tradition amerikanischer Appartementhäuser- die „gute Seele des Hauses“. Er meldet Gäste an, kümmert sich um Theater- und Kinokarten, betreut Handwerker, wenn die Bewohner nicht zu Hause sind, verwaltet Wohnungsschlüssel und kümmert sich bei Abwesenheit auf Wunsch um die Annahme von Paketen und um den Blumengieß- und Reinigungsservice.

AXIS Architektur: detailverliebt und flexible Grundrisse

Das Wohngebäude aus weißem Naturstein, wurde vom renommierten Frankfurter Architekturbüro Meixner, Schlüter, Wendt geplant. AXIS ist ein Solitär und nimmt doch auf die Umgebung Bezug, denn es treppt nach hinten ab. Zur Europaallee nach Norden tritt der Turm in voller Höhe mit 19 Geschossen an den Straßenraum heran. Hinten hinaus nach Süden wird er niedriger und greift die Höhe der umliegenden Bebauung auf. Die organisch anmutende Südfassade ist ein wirklich architektonisches Highlight mit unregelmäßig geformten Balkonen und Loggien von denen sich den Bewohnern der Apartments, Terrassenwohnungen und Highflats das einzigartige Panorama eröffnet.

Aber auch innen hat AXIS so einiges zu bieten. Die flexiblen Grundrisse ermöglichen individuell planbare Wohnungszuschnitte.
Eine Tiefgarage mit King-Size Parkplätzen und auf Wunsch E-Car Tankstelle sind weitere Besonderheiten des Innenlebens. Die Jalousien befinden sich zwischen den Fenstern, so dass sie vor starken Winden geschützt sind.

AXIS Umweltkonzept ambitioniert in allen Bereichen

Fast 40% der in Deutschland eingesetzten Endenergie fließen in die Raumheizung und Warmwasserbereitung. Die Abwasserwärmetauscheranlage in AXIS schöpft die Heizenergie ökologisch und ökonomisch sinnvoll aus der im Abwasser enthaltenen Energie. Mit einer Heizleistung von 440 kW und einer Kühlleistung von 640 kW liefert die Wärmepumpe 100% der Energie, die zum Heizen und zum Kühlen in den Wohnungen in AXIS benötigt werden.
Der Einsatz dieser weltweit größten Abwasserwärmetauscheranlage, für die rund 60 Meter Wärmetauscher im Kanal verlegt wurden, ist Teil des ambitionierten Umweltkonzepts des AXIS-Ensembles und der Wilma Wohnen Süd GmbH. Zahlreiche weitere Maßnahmen, wie eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, eine effiziente Beleuchtung mittels LEDs, energierückführende Aufzüge sowie eine sehr gute Isolierung, Regenwassernutzung für die Pflanzenbewässerung und die Wasserflächen im Innenhof runden das Umweltkonzept ab. Zudem wird AXIS im so genannten KfW55 Standard ausgeführt und ist das erste Wohnhochhaus in Frankfurt, das diese hohen energetischen Kriterien für diesen Standard erfüllt.

WILMA WOHNEN SÜD GMBH
Wilma Wohnen Süd GmbH ist einer der bedeutendsten regional verankerten Bauträger für Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet und in Baden-Württemberg. Um den besonderen regionalen Bedürfnissen und Anforderungen individuell entsprechen zu können, beschäftigt Wilma Wohnen Süd an zwei Standorten über 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die von Büros in Frankfurt und Stuttgart aus den jeweiligen Immobiliensektor bedienen.

Die Unternehmensgruppe Wilma mit ihren regionalen Gesellschaften ist laut bulwiengesa Projektentwicklerstudie 2015 deutschlandweit der zweitgrößte Wohnungsprojektentwickler. In Frankfurt und Düsseldorf führt das Unternehmen die Liste auf Platz 1 an. Gegründet im Jahre 1939 in den Niederlanden von den Familien Willemsen und Maas, blickt Wilma Wohnen auf eine erfolgreiche Tradition in der Immobilienbranche zurück. Seit mehr als 75 Jahren baut und verkauft das Unternehmen Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen und andere Wohnimmobilien. Mehr als 100.000 Wohneinheiten wurden in dieser Zeit realisiert.
www.wilma.de

PRESSEKONTAKT

Für weitere Informationen:

Wilma Wohnen Süd GmbH
Ulla Ritzmann
Kuhwaldstr. 46
60486 Frankfurt
Telefon: 069-580074-0
Telefax: 069-580074-11
E-Mail: presse@wilma.de
www.axis-frankfurt.de

Sturme Communications
Anja Sturme
Tel. 02153-13958-20
Mobil 0176-24991070
as@sturme-communications.biz