

PRESSEMITTEILUNG

AXIS hat Halbzeit – das erste der neu gebauten Wohnhochhäuser in Frankfurt hat die 10. Etage erreicht

Frankfurt im November 2014: Etwas mehr als 1 Jahr nach dem ersten Spatenstich hat AXIS, das erste der neu gebauten Wohnhochhäuser in Frankfurt, die 10. Etage erreicht und damit Halbzeit. Doch statt einer Halbzeitpause gibt es einen Tag der offenen Tür am Wochenende für alle Interessierten.

Im Frankfurter Europaviertel entsteht ein neues einzigartiges Wohnquartier: AXIS. Etwas mehr als 1 Jahr nach dem ersten Spatenstich ist nunmehr offizielle Halbzeit für das Objekt. Der Bauherr, die Wilma Wohnen Süd GmbH, nimmt dies zum Anlass, interessierten Bürgern und potentiellen Wohnungskäufern im Rahmen eines Tages der offenen Tür am Samstag- und Sonntagnachmittag, den Rohbau zu zeigen.

„Ca. 14.500 Kubikmeter Beton, 2.400 Tonnen Stahl und 50.000 Quadratmeter Wand, Decken- und Balkonschalungen wurden hier bereits verbaut“, sagt Peter Hofer, Geschäftsführer der Wilma Wohnen Süd GmbH, die das Hochhausprojekt entwickelt.

Unter dem Motto „Die neueste Sicht auf Frankfurt“ können sich anlässlich des Tages der offenen Tür auf einem der letzten unbebauten Grundstücke an der Europaallee Erwerber und Interessenten für die insgesamt 152 Wohnungseinheiten über die Baustelle führen lassen. Die Fahrt in die 10. Etage erfolgt über einen offenen Baustellenaufzug. Mit seiner herausragenden Lage am Eingang des Boulevards West in dem neu entstehenden Stadtteil bietet das Gebäudeensemble aus Wohnturm und AXIS Townhäuser seinen Bewohnern spannende Blickachsen zwischen Frankfurter Skyline, Taunus, Odenwald und dem Europaviertel. Diese Blickachsen waren namensgebend für das Projekt.

Wohnhochhaus weist sehr gute Verkaufszahlen auf

Architektonisches Highlight des 60 m hohen Wohnturmes wird die organisch anmutende Südfassade mit unregelmäßig geformten Balkonen und Loggien sein, von denen sich den Bewohnern der Apartments, Terrassen und Penthouse-Wohnungen das einzigartige Panorama eröffnet. Ebenso einzigartig ist die weiße Natursteinfassade. Die Steine hierfür stammen aus denselben Steinbrüchen wie die Steine des Weißen Hauses in Washington.

Mittlerweile sind bereits mehr als 90 Wohnungen verkauft. „AXIS bietet seinen Bewohnern einen hohen, lebenswerten Standard in der Ausstattung und ein umfassendes Service-Angebot, wie zum Beispiel einen Concierge-Service“, sagt Peter Hofer, Geschäftsführer der Wilma Wohnen Süd. „Damit ist AXIS in der Lage, die Wahrnehmung von Frankfurt nachhaltig zu verändern und den Blick vom Bankenviertel auf die Lebensqualität des Europaviertels zu verschieben“. Die ersten Eigentumswohnungen und Townhäuser von AXIS werden Ende 2015 bezugsfertig sein. Richtfest wird im Frühjahr 2015 gefeiert.

Neue Dimension in eine grüne Zukunft: Ambitioniertes Umweltkonzept

Schon heute richtungsweisend sind die geplanten Konzepte zur Energierückgewinnung: Unter anderem kommt eine der größten Abwasserwärmepumpen der Welt in dem Gebäude zum Einsatz. Die komplette Heizenergie wird extrem umweltfreundlich und kostengünstig aus dem Abwasser zurückgewonnen. „Damit setzt das Gebäudeensemble für ganz Europa Maßstäbe in puncto Nachhaltigkeit“, so Peter Hofer.

Fast 40% der in Deutschland eingesetzten Endenergie fließen in die Raumheizung und Warmwasserbereitung. Die Abwasserwärmepumpe in AXIS schöpft die Heizenergie ökologisch und ökonomisch sinnvoll aus der im Abwasser enthaltenen Energie. Mit einer Heizleistung von 440 kW und einer Kühlleistung von 640 kW liefert die Wärmepumpe 100% der Energie, die zum Heizen im Winter und zum Reduzieren der Temperaturen im Sommer in den Wohnungen in AXIS benötigt werden.

Der Einsatz der Abwasserwärmepumpe, für die rund 60 Meter Wärmetauscher im Kanal verlegt werden, ist Teil des ambitionierten Umweltkonzepts des AXIS-Ensembles und der Wilma Wohnen Süd GmbH. Zahlreiche weitere Maßnahmen, wie eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, eine effiziente Beleuchtung mittels LEDs, energierückführende Aufzüge sowie eine sehr gute Isolierung, Regenwassernutzung für die Pflanzenbewässerung und die Wasserflächen im Innenhof runden das Umweltkonzept von AXIS ab. Zudem wird AXIS im so genannten KfW55 Standard ausgeführt und ist das erste Wohnhochhaus, das die Kriterien hierfür erfüllt.

Tag der Offenen Tür:

Samstag 29. November 2014: 14 - 20 Uhr

Sonntag 30. November 2014: 14 – 18 Uhr

Empfang in der Eingangshalle von AXIS

Europaallee/Ecke Römerhof, 60486 Frankfurt am Main

Axis befindet sich im Rohbau. Die Fahrt in die 10. Etage erfolgt über einen offenen Baustellenaufzug. Aus Sicherheitsgründen ist Kindern und Jugendlichen unter 18 Jahren das Benutzen des Baustellenaufzugs nicht gestattet.

AXIS

AXIS ist ein etwa 60 Meter hoher Gebäudekomplex am westlichsten Eingang des Europaviertels. Das gesamte Ensemble besteht aus einem Wohnturm mit 19 Etagen, auf denen 144 exklusive Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größen entstehen. Zusätzlich werden acht zweigeschossige AXIS-Townhäuser realisiert, die mit dem Wohnturm über einen offenen Atriumgarten mit Grün- und Wasserflächen verbunden sind.

Neben dem gehobenen Ausstattungsstandard der Wohnungen und des Gebäudes besteht die Besonderheit von AXIS in der konsequenten Durchsetzung hoher Standards für nachhaltige Bauweisen und Energieeffizienz.

KFW-STANDARD

Das „KfW-Effizienzhaus 55“ ist ein technischer Standard. Die Zahl gibt an, wie hoch der Jahresprimärenergiebedarf der Immobilie ist. Je niedriger, desto besser. Primärenergiebedarf ist die Energie, die dem Gebäude von außen zugeführt werden muss. Das sind bei einem „KfW-Effizienzhaus 55“ nur 55% im Vergleich zu einem entsprechenden Neubau, der nach den Vorgaben der Energieeinsparverordnung gebaut wird. AXIS benötigt im Vergleich zu einem Neubau also 45% weniger Energie für Heizung und Warmwasser.

EUROPAVIERTEL

Das Europaviertel ist ein neues, urbanes Stadtquartier, das auf dem Gelände des ehemaligen Frankfurter Rangierbahnhofs entsteht. Vier Quartiere, in denen sich Büro- und Wohngebäude harmonisch ergänzen, gruppieren sich rund um den 60.000 m² großen Europagarten. Nach Fertigstellung im Jahr 2019 werden mehr als 10.000 Menschen in dem Quartier wohnen und einkaufen. Entlang der Europa-Allee, dem zentralen Boulevard des neuen Stadtteils werden Arbeitsplätze für über 30.000 Menschen entstehen.

WILMA WOHNEN SÜD GMBH

Wilma Wohnen Süd GmbH ist einer der bedeutendsten regional verankerten Bauträger für Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet und in Baden-Württemberg. Um den besonderen regionalen Bedürfnissen und Anforderungen individuell entsprechen zu können, beschäftigt Wilma Wohnen Süd an zwei Standorten über 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die von Büros in Frankfurt und Stuttgart aus den jeweiligen Immobiliensektor bedienen.

Die Unternehmensgruppe Wilma mit ihren regionalen Gesellschaften steht in Frankfurt und Düsseldorf auf Platz 1 der Liste der größten Wohnungsprojektentwickler. Gegründet im Jahre 1939 in den Niederlanden von den Familien Willemsen und Maas, blickt Wilma Wohnen auf eine erfolgreiche Tradition in der Immobilienbranche zurück. Seit genau 75 Jahren baut und verkauft das Unternehmen Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen und andere Wohnimmobilien. Rund 10.000 Wohneinheiten wurden in dieser Zeit realisiert. Der Umsatz der Unternehmensgruppe Wilma Wohnen betrug im Jahr 2013 ca. 150 Mio €.

PRESSEKONTAKT

Für weitere Informationen:

AXIS Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Kuhwaldstr. 46

60486 Frankfurt

Telefon: 06192 8075-0

Telefax: 06192 8075-11

E-Mail: presse@axis-frankfurt.de

www.axis-frankfurt.de

Sturme Communications

Anja Sturme

Tel. 02153-13958-20

Mobil 0176-24991070

as@sturme-communications.biz

AXIS
ZAHLEN UND FAKTEN

Spatenstich/Baubeginn:	1. November 2013
Verkaufsstart:	11. Mai 2013
Fertigstellung der ersten Wohneinheiten:	ab Ende 2015
Investitionsvolumen:	95.000.000 €
Grundstücksgröße:	6.535 m ²
Lage:	westlichstes Projekt am Boulevard West im Europaviertel
Abmessung Wohnturm:	19 Etagen, 60 m Höhe 152 Wohneinheiten mit Flächen von 65 m ² bis 277 m ²
Wohnungstypen:	Apartments (129), Terrassenwohnungen (3), Penthouse-Wohnungen (12) AXIS Townhäuser (8) Nahezu alle Wohneinheiten mit nach Süden ausgerichteten Balkonen oder (Dach-)Terrassen

Besonderheiten:

Concierge-Service, Designer-Quartierslobby und -lounge, Energieeffizienz nach KfW-Standard 55 (lt. Förderprogramm 153), Atriumgarten, Deckenhöhen bis 3 m, Schlüsselkarten-System, Smart-Lift mit automatischer Zielwahlsteuerung, Abwasserwärmepumpe, Lüftungssystem, wetterunabhängiges Jalousiesystem im Scheibenzwischenraum, Quartiers-App

www.axis-frankfurt.de