

BUSINESS IN BESTLAGE



TAUNUSANLAGE 8

BESTE PERSPEKTIVEN AM PARK

Urbane Regionen haben eine Gemeinsamkeit: Die attraktivsten Business-Standorte schmiegen sich eng an grüne Oasen. In London nicht anders als in New York und San Francisco – und natürlich auch in Frankfurt am Main. Hier steht die T8 in erster Reihe am Park: Im schönsten Teil des Bankenviertels, mit einzigartigem Blick auf die Alte Oper. Ein exklusives Hochhaus mit modernem Business-Ambiente. Fast 30.000 m² Mietfläche, auf 17 großzügigen Geschossen, bieten maßgeschneiderten Raum für Büros nach neuesten Standards. Die T8 ist Business in Bestlage, eine Top-Adresse für die Wirtschaft dieser Welt. Auch in Frankfurt liegen die besten Perspektiven eben am Park!

THE BEST OF OUTLOOKS – IN ALL SENSES

In cities across the globe, the most coveted business locations border green spaces. That's true of London, New York, and San Francisco – and Frankfurt. T8 enjoys a prime position within the most attractive part of the banking district, adjoining Taunusanlage park and affording stunning views of Alte Oper. The building itself is an exclusive high-rise with a contemporary, business-friendly look-and-feel. On 17 spacious floors, the high-quality offices enjoy a breath-taking panorama of the cityscape – and plenty of natural light. There is almost 30,000 m² of flexible rental space available, which can be tailored to unique needs and high expectations. In other words, T8 is the perfect place for your business: by Taunusanlage park and at the heart of Frankfurt. It offers the best of outlooks – in all senses.

FREI STEHENDES PREMIUMOBJEKT
FREE-STANDING, PREMIUM PROPERTY

TOP-ADRESSE

IM HERZEN DES FRANKFURTER BANKENVIERTELS | EXCELLENT LOCATION
AT THE HEART OF FRANKFURT'S BANKING DISTRICT

PARKLAGE

DIREKTER FUSSGÄNGERÜBERWEG IN PLANUNG | ADJOINS GREEN SPACE,
FOOTBRIDGE TO PARK PLANNED

MODERNSTE ARCHITEKTUR

STATE-OF-THE-ART ARCHITECTURE

HERVORRAGENDE INFRASTRUKTUR,
OPERNPLATZ FUSSLÄUFIG | OUSTANDING
INFRASTRUCTURE, IN WALKING DISTANCE OF OPERNPLATZ

GREEN BUILDING:
DGNB-GOLD-VÖRZERTIFIZIERUNG, LEED-PLATIN-ZERTIFIZIERUNG | GREEN
BUILDING: DGNB GOLD PRECERTIFICATION, LEED PLATINUM CERTIFICATION





DATEN & FAKTEN

ADRESSE		Taunusanlage 8 60329 Frankfurt am Main
ARCHITEKTUR, WETTBEWERB / ENTWURF		Architekturbüro Prof. Fritz Novotny, Offenbach am Main
ARCHITEKTUR, ENTWURF / BAUANTRAG		msm meyer schmitz-morkramer, Frankfurt am Main
LAGE		direkte Parklage, Fußgängerüberweg in Planung
HÖHE		68 m
GESCHOSSE		17 oberirdisch / 3 unterirdisch
MIETFLÄCHE		ca. 29.163 m ² Büro
LICHTE RAUMHÖHE LOBBY		17 m
AUFZÜGE		Vierer-Aufzugsgruppe mit Zielwahlsteuerung im Gebäudekern
GASTRONOMIE		T8 Café-Bar im Erdgeschoss
PKW-STELLPLÄTZE		102 Stück
BARRIEREFREIHEIT		barrierefreier Zugang zu allen Geschossen
BELEUCHTUNG		gestaltetes Lichtkonzept für Fassaden und für öffentliche Bereiche, z. B. Aufzugsvorräume
GREEN BUILDING		DGNB-Gold-Vorzertifizierung, LEED-Platin-Zertifizierung

FACTS & FIGURES

ADDRESS		Taunusanlage 8 60329 Frankfurt am Main, Germany
ARCHITECTS, COMPETITION / DESIGN		Architecture office of Prof. Fritz Novotny, Offenbach am Main, Germany
ARCHITECTS, COMPETITION/ BUILDING APPLICATION		msm meyer schmitz-morkramer, Frankfurt am Main, Germany
LOCATION		adjacent to Taunusanlage; footbridge planned
HEIGHT		68 m
FLOORS		17 above ground / 3 underground
RENTAL SPACE		approx. 29,163 m ² office
LOBBY CEILING HEIGHT		17 m
LIFTS		central, four-lift configuration with destination control
EATERIES		T8 café and bar on ground floor
PARKING		102 spaces
BARRIER-FREE		barrier-free access to all floors
LIGHTING		purpose-designed for façades and public areas, e.g. lift lobbies
GREEN BUILDING		DGNB Gold precertification, LEED Platinum certification

LICHT, HÖHE, TRANSPARENZ

Der erste Eindruck des Gebäudes wird von Freiraum, Großzügigkeit und Transparenz bestimmt. Die T8 verfügt über eine eigene Vorfahrt und empfängt Besucher in einer weitläufigen, mit Glas überdachten Lobby, die sich vertikal über fünf Geschosse erstreckt. Wände und Böden in Naturstein, ein repräsentativ gestalteter, besetzter Empfang und eine moderne Aufzugsanlage kennzeichnen die attraktive Eingangssituation. Die T8 Café-Lounge ist ein beliebter Treffpunkt und verwöhnt Mitarbeiter und Gäste mit Kaffeespezialitäten. Doch nicht nur die Architektur und Ausstattung, auch die Gebäudetechnik der T8 ist ausgezeichnet. So wurde das Objekt nach den neuesten Aspekten der Nachhaltigkeit als vorbildliches Green Building realisiert.

THE HEIGHT OF VISIBILITY

T8 makes a striking first impression – one of openness, spaciousness, and transparency. In addition to its own dedicated driveway, it features an expansive, five-floor-high lobby with a glass roof. Natural stone walls and flooring, an attractive reception desk, and a state-of-the-art lift system combine to create a high-impact entrance. The T8 café and lounge area is a popular place to meet with colleagues and guests, and enjoy a choice of speciality coffees. All in all, T8 boasts superb architecture, facilities and building services. And it is eco-friendly, with certifications testifying to its sustainable design.



EINFACH ERSTKLASSIG ARBEITEN

Die T8 ist ein Gebäude, das formal und funktional höchste Ansprüche erfüllt. Ausgehend von einer H-Struktur mit flexibler Flächenaufteilung werden auf rund 1.400 m² bis 2.300 m² pro Geschoss individuelle Mietflächen nach modernsten Standards realisiert. Die lichten Raumhöhen von bis zu 3,05 m, der Blick ins Grüne, hochwertige Materialien, eine ästhetische Innenraumgestaltung und viele intelligente Details sorgen für eine exzellente Aufenthaltsqualität.

A FIRST-CLASS WORK ENVIRONMENT

Businesses have high expectations in terms of a building's look-and-feel and usability. T8 does not disappoint. As a result of its unique, H-shaped design and flexible floor plans, each storey comprises approximately 1,400 m² to 2,300 m² of customisable, high-quality lettable office space. Featuring a clear height of up to 3.05 m, views of Taunusanlage park, exceptional materials, excellent interior design and more, T8 is a pleasant and productive place to work.



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hohe Flexibilität, alle Raumaufteilungen möglich:
Einzelverzimmerung, Kombibürolösungen, Open Space | | <i>flexible configuration: cellular, open plan, or combined
best possible use of space</i> |
| | maximale Flächeneffizienz | | <i>innovative and inspiring work environment</i> |
| | innovative und innovationsförderliche
Arbeitsumgebung | | <i>floor-to-ceiling windows for interiors with ample natural light</i> |
| | lichtdurchflutete Räume durch bodentiefe Fenster | | <i>stunning views of the park and Alte Oper</i> |
| | Blick ins Grüne bis zur Alten Oper | | <i>high-quality fixtures and fittings</i> |
| | hochwertiger Ausstattungsstandard | | <i>state-of-the-art building services</i> |
| | State-of-the-Art-Technik | | <i>low costs for utilities, with an advanced geothermal
energy solution</i> |
| | langfristig niedrige Nebenkosten dank modernem
Energiekonzept mit Geothermie | | <i>natural ventilation with floor-to-ceiling windows
that can be opened</i> |
| | öffenbare Fenster sorgen für angenehmes
Raumklima | | |

KLARE STRUKTUR, MAXIMALE EFFIZIENZ



MIETFLÄCHE ERDGESCHOSS		720 m²
MIETFLÄCHE 1. GESCHOSS		1.393 m²
MIETFLÄCHE 2. GESCHOSS		1.727 m²
MIETFLÄCHE 3. 4. 5. GESCHOSS		2.338 m² 2.346 m² 2.339 m²
MIETFLÄCHE 6. 7. 8. 9. 10. GESCHOSS		2.132 m² 2.139 m² 2.141 m² 2.140 m² 2.140 m²
MIETFLÄCHE 11. BIS 16. GESCHOSS		1.286 m²
MAXIMALE TEILBARKEIT PRO GESCHOSS		3 Mieteinheiten, je nach Lage im Gebäude
MAXIMALE BELEGUNG PRO GESCHOSS		230 Arbeitsplätze möglich
ACHSRASTER		1,30 m
LICHTE RAUMHÖHE BÜROS		bis zu 3,05 m
HEIZUNG / LÜFTUNG / KLIMA		Beheizung über Fernwärme und Geothermie, Heiz- und Kühlsegel an den Decken; zusätzlich öffnbare Fenster für die Außenluftzufuhr
SONNEN- UND BLENDSCHUTZ		innen liegend, raumweise steuerbar

CLEAR FLOOR PLAN, MAXIMUM EFFICIENCY

RENTAL SPACE GROUND FLOOR		720 m²
RENTAL SPACE 1 ST FLOOR		1,393 m²
RENTAL SPACE 2 ND FLOOR		1,727 m²
RENTAL SPACE 3 RD 4 TH 5 TH FLOOR		2,338 m² 2,346 m² 2,339 m²
RENTAL SPACE 6 TH 7 TH 8 TH 9 TH 10 TH FLOOR		2,132 m² 2,139 m² 2,141 m² 2,140 m² 2,140 m²
RENTAL SPACE, 11 TH TO 16 TH FLOOR		1,286 m²
MAXIMUM TENANTS PER FLOOR		up to three, depending on location in building
MAXIMUM OCCUPANCY PER FLOOR		230 workstations
GRID SIZE		1,30 m
CLEAR HEIGHT IN OFFICES		up to 3.05 m
HEATING/VENTILATION/ AIR CONDITIONING		district heating and geothermal energy, heating and cooling panels on the ceilings; windows can be opened for natural ventilation
SOLAR AND GLARE PROTECTION		internal, controllable for each room

IM ZENTRUM VON BUSINESS UND BANKING

Lebendig, selbstbewusst, vielfältig und international: Die T8 befindet sich mitten im exklusiven Frankfurter Bankenviertel. In direkter Nachbarschaft haben eine Vielzahl von internationalen Unternehmen, Finanzinstituten und Kanzleien ihren Firmensitz. Die Shops und Restaurants der nahen Innenstadt sind mit einem kurzen Spaziergang zu erreichen; die Verkehrsanbindungen zu Flughafen, Bahnhof, U-Bahn und S-Bahn sind optimal.

- ||||| grüne Oase direkt vor der Tür – die Taunusanlage ist eine der größten der sieben Wallanlagen
- ||||| vielfältiges gastronomisches Angebot in direkter Nähe
- ||||| Frankfurter Kultur-Highlights, z. B. Alte Oper, The English Theatre und die mondäne Goethestraße, laden zu Kunstgenuss und zum Bummeln ein

CENTRE STAGE IN BUSINESS AND BANKING

T8 is situated at the heart of Frankfurt’s exclusive, vibrant and cosmopolitan banking district. The area is home to many global players, financial institutions, and law firms. Moreover, the city centre’s shops and restaurants are just a short walk away, and there are excellent transport links to the airport, train station, and underground and light rail systems.

- ||||| luscious greenery on the doorstep: Taunusanlage is one of the largest parks in central Frankfurt
- ||||| a wide variety of bars and restaurants within a short distance
- ||||| cultural highlights beckon, with Alte Oper (opera house), the English Theatre and chic shopping boulevard Goethestrasse nearby



S-BAHN		S-Bahn-Station Taunusanlage, 1 Gehminute; ca. 2 Minuten Fahrzeit zum Hauptbahnhof
U-BAHN		U-Bahn-Station Opernplatz, 4 Gehminuten
STRASSENBAHN		Straßenbahn-Station Willy-Brandt-Platz, 5 Gehminuten
HAUPTBAHNHOF		10 Gehminuten
FLUGHAFEN		mit S-Bahn oder Auto weniger als 20 Fahrminuten
AUTOBAHN		direkter Anschluss an das Bundesautobahnnetz über die Anschlüsse West, Miquel-/Adickesallee und Süd
LIGHT RAIL		Taunusanlage light rail station, one minute walk; approx. 2 min. ride to Frankfurt central station
UNDERGROUND		Opernplatz underground station, four minutes’ walk
TRAM		Willy-Brandt-Platz tram station, five minutes’ walk
CENTRAL STATION		10 minutes’ walk
AIRPORT		Less than 20 minutes by light rail or car
MOTORWAY		Direct access to Germany’s motorway network via junctions West, Miquelallee, Adickesallee and Süd



HAFTUNGSAUSSCHLUSS ||||| Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.
ANGABENVORBEHALT ||||| Dieser Prospekt enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann.
STAND ||||| November 2016

NO LIABILITY ||||| No liability is accepted for the accuracy of information given here.
All content subject to change without notice.
DISCLAIMER ||||| This brochure contains a variety of information and descriptions. All content, images and figures have been collated with the utmost care. However, we cannot guarantee their completeness or accuracy.
LAST UPDATED ||||| November 2016

KONZEPT & DESIGN CONCEPT & DESIGN ||||| STERN | pcd, Wiesbaden, www.stern-agentur.de



CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT
Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH
Taunustor 1
60310 Frankfurt am Main, Germany

WWW.TAUNUSANLAGE8.DE

